

# FDSZ-BME üdülők használatbavételi rendje

## (jogok és kötelezettségek)

### 1. Az üdülő lakásai az FDSZ-BME, azaz ezen Intézményi Szakszervezet tagjainak közös tulajdona.

- Az üdülőket **elsősorban FDSZ-BME tagok** és közvetlen hozzátartozóik (**házastárs, élettárs, nyugdíjas szülő, diákigazolvánnyal rendelkező vagy álláskereső gyermek és unoka**) kedvezményes áron vehetik igénybe.
- A BME egyéb dolgozói és családjuk - **ha nem FDSZ-BME tagok** – is igénybe vehetik az üdülési lehetőségeket **az alapár kétszereséért**, de ütközések esetén az FDSZ BME tagok elsőbbséget élveznek.
- Az üdülési díj minden üdülőben (Balatonfüreden, Hévízen, Hajdúszoboszló és Sopronban) egységes, 2024. január 1.-től 2500 Ft/fő/nap a szakszervezeti tagoknak. Nem szakszervezeti tagok esetében a mindennapi díj kétszerese.
- A díjak évente kerülnek meghatározásra.

### 2. Jelentkezés az üdülőbe és beutalás

- Az FDSZ-BME irodájában (K-ép. I.em.1.) személyesen vagy az iroda titkársági email címére: [fdsz@bme.hu](mailto:fdsz@bme.hu) beküldött, a honlapról letöltött jelentkezési lapon lehetséges jelentkezni.
- **Balatonfüred:** főszezonra június közepétől augusztus végéig terjedő időszakra **május 10-ig**, május közepétől június közepéig, valamint augusztus végétől október elejéig terjedő időszakra **folyamatosan lehet jelentkezni. Téli időszakban nem üzemel az üdülő!**
- **Hévíz, Sopron, Hajdúszoboszló:** főszezonra június közepétől augusztus végéig terjedő időszakra **május 10-ig**, ettől **eltérő időszakra folyamatosan lehet jelentkezni.**
- A döntésről telefonon adunk tájékoztatást.
- A döntést követően az **Az üdülési díjakat min. az üdülés megkezdése előtt három héttel kell befizetni**, a jelentkezés ezzel válik véglegessé.
- Az üdülési díjat **utalással** kell kiegyenlíteni

**OTP Bank 11711034-22403425**

az utalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a befizető nevét, az üdülési időszakot, és a számlázási címet.

- A szabad helyekre május 10-e után is folyamatosan lehet jelentkezni.

### 3. Üdülés lemondása

- Az üdülés lemondására a befizetési határidőig van lehetőség.

- A befizetést követő – **igazolt indok nélküli** – lemondás esetén a befizetett díj nem kerül visszatérítésre.
- Amennyiben a befizetést követően igazolt indokkal lép vissza, abban az esetben az Üdülési Bizottság dönt a visszafizetés mértékéről, figyelembe véve az indokot és a lemondás idejét.

#### 4. Turnusok (érkezés az üdülőinkbe):

- Hévízen: kedden **11-15 óra** között.
- Balatonfüreden, Hajdúszoboszlón és Sopronban: kedden **9 és 12 óra** között
- **Az érkezés időpontjáról a gondnokokat előző nap értesíteni kell!**
- **Távozás:** minden üdülőből hétfőn 15 óráig.
- Kéthetes üdülési lehetőséget is tudunk biztosítani, ha a kért időszak előtti, vagy utáni hétre nincs jelentkező.

#### 5. Üdülőhasználat

- Az üdülőbe érkezéskor a beutalót át kell adni a gondnoknak a bejelentési kötelezettség teljesíthetőségéhez.
  - A beutalón feltüntetett személyeken kívül más nem alhat a lakásban (még akkor sem, ha van szabad hely).
- Az üdülőknél évi két alkalommal történik nagytakarítás, a turnusok ideje alatt csak általános takarítást végeznek a gondnokok.
- A turnusok kezdetekor a gondnok kikészíti a tiszta ágyneműt, törölközőt, mosogatószert és mosogatóeszközt, és személyenként 1-2 tekercs WC papírt és a lakást tisztán adja át.
- Az üdülés **teljes ideje alatt** a beutalt:
  - köteles a lakás rendben tartására, szükség esetén – az általa okozott szemét – feltakarítására, felmosására;
  - az üdülő szobáiban lehetőleg csak papucsban közlekedjen;
  - köteles a konyhai eszközöket/evőeszközöket tisztítószeres szivaccsal elmosni, zsíros, szennyezett, ételmaradékot tartalmazó állapotban tilos a szekrénybe visszahelyezni!
  - valamennyi berendezési tárgy/eszköz használatakor maximális figyelemmel kell lennie annak az állagának megóvására, a tárgyak épségének, tisztaságának megőrzésére;
  - a főzőhelyeket, mosogatót tartsa tisztán;
  - a lakásban a dohányzást mellőzze;
  - a lakás napi szellőztetéséről gondoskodjon, különösen a gázkészüléket tartalmazó üdülőben;
  - bármilyen azonnali javítást, intézkedést igénylő dolgot tapasztal, kérjük azt a gondnok felé jelezze és ne saját maga próbálja elvégezni;

- amennyiben a házban több üdülője van az FDSZ-BME-nek, akkor valamennyi – a lakáshoz tartozó – tárgy (takaró, evőeszköz stb.) amit a lakás tartalmaz onnan ki nem vihető, csak az adott üdülőben használható.  
Amennyiben a lakásokban családtagok, ismerősök üdülnek és mégis átkerül az egyik lakásból a másikba valami, akkor azt/azokat/ az üdülés befejezése előtt kötelesek visszatenni az eredeti helyére;
- Az üdülés **befejeztével** a beutalt:
  - a lakás átadása előtt a konyha (főzőhely, mosogatót, az edények, a hűtőszekrény) tisztaságát ellenőrizze és szükség esetén még átadás előtt végezze el a tisztítást;
  - ugyancsak végezze el a fürdőszoba, illetve a WC tisztítását;
  - a szobában a takarókat húzza le és helyezze az ágyra;
  - a gondnoknak történő átadáskor jelezze, ha – a gondos odafigyelés ellenére is – valami eltört, vagy olyan mértékben bepiszkolódott, hogy az vegyszeres tisztítást igényel, mert azt a gondnoknak jelenteni kell az egyetem felé, ugyanis a javítási, vagy új beszerzési költséget a beutaltnak kell viselnie;
  - **NE FELEJTSE EL leadni a lakás kulcsait a gondnoknak!!!**

## 6. Üdüléssel kapcsolatos bejelentések

- A gondnok a távozást követően ellenőrzi a lakás tisztaságát és a berendezések, eszközök épségét és tisztaságát és meglétét.
- Az FDSZ-BME felé köteles jelenteni a tapasztalt rendellenességeket:
  - amennyiben a lakás átlagos használatához képest nagyobb mértékű szennyeződést, rendetlenséget tapasztal;
  - ha az edények tisztasága nem felel meg a fentiekben leírtaknak;
  - a főzőhely nem megtisztított állapotát;
  - a szoba, WC és fürdő nagy mértékű tisztatlanságát;
  - a lakásban lévő használati tárgyak károsodását/törését/hiányát;
  - a fenti esetekben a tapasztalt állapotokat lehetőleg fényképezze le;
  - amennyiben a beutalt jelezte távozáskor az általa okozott károkat, azt is jelentenie.

## 7. Üdüléssel kapcsolatos bejelentések következményei

- Amennyiben a gondnok a beutalt távozását követően rendellenességeket tapasztalt vagy a beutalt hazaérkezése után saját maga jelezte a rendellenességeket az FDSZ-BME felé, akkor az Üdülési Bizottság és az FDSZ-BME elnöksége hozza meg a megfelelő lépéseket – határozatot – a beutalt személlyel szemben.
- A gondnok – mind az FDSZ-BME által foglalkoztatott személy – szavahihetősége nem kérdőjelezhető meg
- Az FDSZ-BME a bejelentések alapján a következő határozatokat hozhatja:
  - amennyiben a lakásban átlagos használatához képest nagyobb mértékű szennyeződést, rendetlenséget tapasztaltak, akkor
    - első esetben: figyelmeztetés,

- második esetben: a határozatban megadott időponttól kezdődően 1 éven belüli üdülési kérelem visszautasítása,
  - harmadik esetben: a határozatban megadott időponttól kezdődően 2 éven belüli üdülési kérelem visszautasítása.
- ha az edények tisztasága nem felelt meg a jelen leírtaknak
  - első esetben: figyelmeztetés,
  - második esetben: az adott beutalás igénybevételkori +1 nap üdülési díj többletköltségi felszámolása a következő kérelemnél.
- a főzőhely nem megtisztított állapotát: ld. 2. bekezdés,
- a szoba, WC és fürdő nagy mértékű tisztátlanságát: ld. 2. bekezdés,
- amennyiben a kulcsot a beutalt nem adja le, azt saját költségén haladéktalanul köteles a gondnoknak visszajuttatni,
- a lakásban lévő használati tárgyak károsodása/törése/hiánya, vagy ha a beutaltnak átadott 2 db kulcscsomóból hiányzik valamelyik,
  - **a javítás, illetve pótlás költségének megtérítése,**
- a beutalón feltüntetett személyeken kívül más személyek lakásban éjszakázása:
  - **a határozatban megadott időponttól kezdődően 2 éven belüli üdülési kérelem visszautasítása.**